

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Marzo 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: marzo 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
09/03/2018	12,189,970	24%	-	0	12,189,970	24%
20/03/2018	15,009,718	30%	-	0	15,009,718	30%
23/03/2018	21,819,953	44%	-	0	21,819,953	44%
26/03/2018	779,943	2%	-	0	779,943	2%
Total	49,799,584.77	100%	-	0%	49,799,584.77	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
09/03/2018	700,658	17%	-	-	700,657.51	17%
20/03/2018	3,011,777	75%	-	-	3,011,777	75%
23/03/2018	326,952	8%	-	-	326,952	8%
Total	4,039,386.97	100%	-	0%	4,039,386.97	100%

3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	6,325,904
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,364,257
Monto de Reserva de Intereses	70,360,779
Monto de Reserva de Predial	5,054,348
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de Mayo 2018</i>	2,745,317
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	96,675,785

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de marzo del 2018	174,459,351
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	49,799,585
<i>Scotiabank</i> 49,799,584.77	
<i>INVEX</i> -	
Ingresos Fid 1772	4,473,033
Intereses Ganados	1,096,264
Total Ingresos	55,368,882
Egresos:	
Traspaso Cobranza Fid 1772	4,039,387
Pago al Fideicomitente	16,494,373
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	21,427,599
Cuota Anual CNBV	404,384
Devolución IVA	7,909,509
Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos	1,724,011
Total Egresos	52,561,763
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de marzo del 2018	177,266,470

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal