



Ciudad de México, a 23 de agosto de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de julio de 2019
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2019.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cifras en Pesos Fid 2935

| Fecha | Depositos Directos | | Trasposos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|--------------|----------------------|-------------|--------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| 03/07/2019 | 1,225,052 | 3.6% | - | 0.0% | 1,225,052 | 3.56% |
| 08/07/2019 | 10,697,147 | 31.1% | - | - | 10,697,147 | 31.08% |
| 15/07/2019 | 12,776,800 | 37.1% | - | - | 12,776,800 | 37.13% |
| 22/07/2019 | 7,368,965 | 21.4% | - | - | 7,368,965 | 21.41% |
| 29/07/2019 | 2,344,771 | 6.8% | - | - | 2,344,771 | 6.81% |
| | | | | | | |
| Total | 34,412,734.15 | 100% | - | 0% | 34,412,734 | 100% |

Cifras en Pesos Fid 1772

| Fecha | Depositos Directos | | Trasposos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|--------------|--------------------|---------------|--------------------------|-----------|----------------------------|---------------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| 03/07/2019 | 264,973 | 100.0% | - | 0.0% | 264,973 | 100.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | 264,973 | 100.0% | - | 0% | 264,973 | 100.0% |



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

| | |
|--|------------|
| Monto de IVA | 4,746,584 |
| Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión | 5,094,153 |
| Monto de Reserva de Intereses | 60,205,733 |
| Monto de Reserva de Predial | 8,868,617 |
| Fecha de Pago de Predial | 2019 |
| Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario | |
| <i>Gastos del Mes de agosto 2019</i> | 1,963,234 |
| Monto de Reserva de Cobertura Adicional | 89,752,390 |

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

| Proyecto | Arrendatario | Ingresos del mes | % | Sum % | Exc % |
|---|--------------------------------|----------------------|---------------|--------|-------|
| J 104 | TSJ CDMX | 5,220,000.00 | 16.18% | 16.18% | 0.00% |
| IS 762 | Condusef | 3,169,723.20 | 9.83% | 26.01% | 0.00% |
| IS 878 | SB&B Entretenimientos SA de CV | 2,027,306.40 | 6.29% | 32.30% | 0.00% |
| SM 415 | Saint Luke | 1,462,404.81 | 4.53% | 36.83% | 0.00% |
| IS 954 | Prodecon | 1,427,347.75 | 4.43% | 41.26% | 0.00% |
| AD 122 | Scotiabank | 1,351,950.10 | 4.19% | 45.45% | 0.00% |
| Copilco | Home Depot | 1,034,217.71 | 3.21% | 48.65% | 0.00% |
| PS 5991 | Grunenthal | 890,851.60 | 2.76% | 51.42% | 0.00% |
| AD 122 | Cambalache | 818,392.17 | 2.54% | 53.95% | 0.00% |
| Varias | Citibanamex | 524,510.12 | 1.63% | 55.58% | 0.00% |
| 10 Arrendatarios que representan | | 17,926,703.86 | 55.58% | | |

| | |
|-------------------|--------------|
| Devolución de IVA | 4,908,263.20 |
|-------------------|--------------|

| | |
|--|---------------|
| Honorarios Administrador Maestro | 85,121.96 |
| Gastos del Mes de julio 2019 (Reembolso) | 1,193,835.20 |
| Gastos del Mes de agosto 2019 | 1,963,234.33 |
| Monto de Pago de Intereses | 21,853,906.37 |
| Monto de Pago de Principal del Periodo | 2,250,000.00 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Obligaciones Mensuales | 32,254,361.06 |
|------------------------|----------------------|



5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

| | | M.N. |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2019 | | 164,766,662 |
| Ingresos: | | |
| Ingresos Cobranza | | 34,412,734 |
| | <i>Cuenta de Ingresos</i> | 34,412,734.15 |
| | <i>Cuenta de Recursos Adicionales</i> | - |
| Intereses Ganados | | 1,352,458 |
| | Total Ingresos | 35,765,193 |
| Egresos: | | |
| Pago al Fideicomitente | | 2,183,127 |
| Pago del Principal | | 2,250,000 |
| Pago de Intereses | | 21,853,906 |
| Devolución IVA | | 4,746,584 |
| Gastos Operativos | | 3,157,070 |
| Honorarios, Comisiones e Impuestos | | 256,283 |
| | Total Egresos | 34,446,969 |
| Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2019 | | 166,084,885 |

ATENTAMENTE

Tecnología en Cuentas por Cobrar S.A.P.I. de C.V.
Marvin A. Palavicini Arce
Representante Legal