



Ciudad de México, a 23 de agosto de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de julio de 2019
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2019.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cifras en Pesos Fid 2935

Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/07/2019	1,225,052	3.6%	-	0.0%	1,225,052	3.56%
08/07/2019	10,697,147	31.1%	-	-	10,697,147	31.08%
15/07/2019	12,776,800	37.1%	-	-	12,776,800	37.13%
22/07/2019	7,368,965	21.4%	-	-	7,368,965	21.41%
29/07/2019	2,344,771	6.8%	-	-	2,344,771	6.81%
Total	34,412,734.15	100%	-	0%	34,412,734	100%

Cifras en Pesos Fid 1772

Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/07/2019	264,973	100.0%	-	0.0%	264,973	100.00%
Total	264,973	100.0%	-	0%	264,973	100.0%



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Monto de IVA	4,746,584
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,094,153
Monto de Reserva de Intereses	60,205,733
Monto de Reserva de Predial	8,868,617
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de agosto 2019</i>	1,963,234
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	89,752,390

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	16.18%	16.18%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	9.83%	26.01%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.29%	32.30%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.53%	36.83%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.43%	41.26%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,351,950.10	4.19%	45.45%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.21%	48.65%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.76%	51.42%	0.00%
AD 122	Cambalache	818,392.17	2.54%	53.95%	0.00%
Varias	Citibanamex	524,510.12	1.63%	55.58%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		17,926,703.86	55.58%		

Devolución de IVA	4,908,263.20
-------------------	--------------

Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de julio 2019 (Reembolso)	1,193,835.20
Gastos del Mes de agosto 2019	1,963,234.33
Monto de Pago de Intereses	21,853,906.37
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	32,254,361.06
------------------------	----------------------



5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2019		164,766,662
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		34,412,734
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	34,412,734.15
	<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-
Intereses Ganados		1,352,458
	Total Ingresos	35,765,193
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		2,183,127
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		21,853,906
Devolución IVA		4,746,584
Gastos Operativos		3,157,070
Honorarios, Comisiones e Impuestos		256,283
	Total Egresos	34,446,969
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2019		166,084,885

ATENTAMENTE

Tecnología en Cuentas por Cobrar S.A.P.I. de C.V.
Marvin A. Palavicini Arce
Representante Legal