

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Julio 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/07/2018	277,186	1%	-	0	277,185.93	1%
09/07/2018	10,696,908	29%	-	0	10,696,908	26%
16/07/2018	20,499,025	56%	-	0	20,499,025	49%
23/07/2018	3,937,749	11%	-	0	3,937,749	9%
27/07/2018	835,878	2%	5,220,000.00	0	6,055,878	15%
30/07/2018	98,855	0%	-	0	98,855	0%
Total	36,345,600.66	100%	5,220,000.00	0%	41,565,600.66	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/07/2018	277,186	70%	-	-	277,185.93	70%
16/07/2018	119,649	30%	-	-	119,649	30%
Total	396,835.02	100%	-	0%	396,835.02	100%

3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	7,210,214
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,405,836
Monto de Reserva de Intereses	69,567,749
Monto de Reserva de Predial	7,581,522
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del Mes de Julio 2018</u>	1,500,494
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	97,870,623

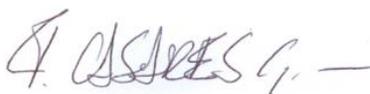
4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2018	* 181,109,374
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	41,565,601
Intereses Ganados	1,355,898
Total Ingresos	42,921,498
Egresos:	
Pago al Fideicomitente	2,090,015
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	24,468,265
Devolución IVA	5,665,739
Gastos Operativos	2,254,689
Honorarios, Comisiones e Impuestos	189,761
Total Egresos	35,230,969
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2018	* 188,799,903

* Nota: Los saldos que se incluyen pertenecen únicamente a las cuentas del Fid-2935.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal