

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Junio 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: junio 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/06/2018	3,912,895	9%	-	0	3,912,895.47	9%
11/06/2018	19,688,042	44%	-	0	19,688,042	44%
18/06/2018	16,372,427	36%	-	0	16,372,427	36%
25/06/2018	3,952,831	9%	-	0	3,952,831	9%
28/06/2018	1,137,643	3%	-	0	1,137,643	3%
Total	45,063,838.14	100%	-	0%	45,063,838.14	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
11/06/2018	24,685	21%	-	-	24,685.00	21%
18/06/2018	92,496	79%	-	-	92,496	79%
Total	117,180.60	100%	-	0%	117,180.60	100%

3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,665,739
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,424,937
Monto de Reserva de Intereses	70,316,589
Monto de Reserva de Predial	8,845,109
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de Agosto 2018</i>	1,421,574
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	98,419,496

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de junio del 2018	180,151,226
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	44,311,024
Intereses Ganados	1,214,164
Total Ingresos	45,525,188
Egresos:	
Traspaso Cobranza Fid 1772	117,181
Pago al Fideicomitente	11,884,614
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	22,178,992
Devolución IVA	7,210,214
Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos	2,316,738
Total Egresos	44,270,238
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de junio del 2018	181,406,176

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal