

**Reporte de Operaciones y Cobranza  
Contrato de Fideicomiso F2935  
Marzo 2019**

**ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

**1. Introducción.**

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: marzo 2019.

**2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/03/2019	683,051	2%	-	0	683,050.67	2%
11/03/2019	14,725,440	35%	-	0	14,725,440	35%
19/03/2019	15,641,597	37%	-	0	15,641,597	37%
25/03/2019	5,672,274	13%	-	0	5,672,274	13%
27/03/2019	5,596,602	13%	-	0	5,596,602	13%
<b>Total</b>	<b>42,318,963.89</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>42,318,963.89</b>	<b>100%</b>

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	-	-	0%
	-	0%	-	-	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

### 3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,837,098
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,596,250
Monto de Reserva de Intereses	60,438,011
Monto de Reserva de Predial	3,800,836
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de marzo 2019</i>	1,960,365
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	89,987,220

### 4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos marzo	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	10,683,063.48	35.64%	35.64%	15.64%
IS 762	Condusef	3,773,480.00	12.59%	48.23%	0.00%
Varias	Citibanamex	2,896,583.03	9.66%	57.89%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	1,949,251.69	6.50%	64.39%	0.00%
TIP	TIP	1,875,891.52	6.26%	70.65%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.76%	75.41%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,406,099.77	4.69%	80.10%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,343,551.44	4.48%	84.59%	0.00%
Copilco	Home Depot	995,011.51	3.32%	87.91%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.97%	90.88%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>27,241,131.79</b>	<b>90.88%</b>		

Devolución de IVA	5,837,098.47
-------------------	--------------

Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de febrero 2019 (Reembolso)	564,113.37
Gastos del Mes de marzo 2019	1,960,364.81
Monto de Pago de Intereses	19,278,970.52
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	<b>29,975,669.13</b>
------------------------	----------------------

## 5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de marzo del 2019		157,143,757
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		42,318,964
<i>Cuenta de Ingresos</i>	42,318,963.89	
<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-	
Intereses Ganados		1,136,559
<b>Total Ingresos</b>		<b>43,455,523</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago al Fideicomitente		9,808,116
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		19,278,971
Devolución IVA		5,837,098
Gastos Operativos		2,524,478
Cuota CNBV		423,430
Cuota Mtto Anual BMV		267,148
Honorarios, Comisiones e Impuestos		228,508
<b>Total Egresos</b>		<b>40,617,749</b>
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de marzo del 2019		<b>159,981,530</b>

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

**Atentamente**




---

**Fernando José Casares González**  
**Representante Legal**