



Ciudad de México, a 24 de mayo de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de abril de 2019

Contrato de Fideicomiso CIB/2935

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2019.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/04/2019	1,219,690	3%	-	0	1,219,689.72	3%
08/04/2019	11,585,018	31%	-	0	11,585,018	31%
15/04/2019	16,657,417	44%	-	0	16,657,417	44%
22/04/2019	6,926,464	18%	-	0	6,926,464	18%
26/04/2019	1,468,596	4%	-	0	1,468,596	4%
Total	37,857,184.27	100%	-	0%	37,857,184.27	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,221,681
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,596,250
Monto de Reserva de Intereses	60,379,941
Monto de Reserva de Predial	5,067,781
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
Gastos del Mes de mayo 2019	1,873,743
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	91,237,676

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	16.74%	16.74%	0.00%
IS 762	Condusef	3,773,480.00	12.10%	28.84%	0.00%
Varias	Citibanamex	2,896,583.03	9.29%	38.13%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	1,949,251.69	6.25%	44.38%	0.00%
TIP	TIP	1,823,595.12	5.85%	50.22%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.58%	54.80%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,406,099.77	4.51%	59.31%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,334,426.88	4.28%	63.59%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.32%	66.90%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.86%	69.76%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		21,755,853.55	69.76%		

Devolución de IVA	5,221,680.59
Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de abril 2019 (Reembolso)	502,763.32
Gastos del Mes de mayo 2019	1,873,743.37
Monto de Pago de Intereses	21,252,926.78
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00
Obligaciones Mensuales	31,186,236.02

5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2019		159,981,530
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		37,857,184
	Cuenta de Ingresos 37,857,184.27	
	Cuenta de Recursos Adicionales -	
Intereses Ganados		1,289,145
Total Ingresos		39,146,329
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		5,345,229
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		21,252,927
Devolución IVA		5,221,681
Gastos Operativos		1,958,865
Honorarios, Comisiones e Impuestos		665,512
Total Egresos		36,694,213
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2019		162,433,646