



Ciudad de México, a 23 de julio de 2019

Reporte Mensual – Actividad del mes de junio de 2019

Contrato de Fideicomiso F/2935

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: junio 2019.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
10/06/2019	12,300,178	35%	-	0	12,300,177.69	35%
17/06/2019	11,652,306	33%	-	0	11,652,306	33%
24/06/2019	11,255,798	32%	-	0	11,255,798	32%
26/06/2019	376,626	1%	-	0	376,626	1%
Total	35,584,908.22	100%	-	0%	35,584,908.22	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,908,263
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	4,352,777
Monto de Reserva de Intereses	60,263,802
Monto de Reserva de Predial	7,601,672
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de julio 2019</i>	1,857,537
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	90,493,119

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	18.71%	18.71%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	11.36%	30.07%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	7.27%	37.34%	0.00%
TIP	TIP	1,849,743.32	6.63%	43.97%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	5.24%	49.21%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	5.12%	54.33%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,355,693.42	4.86%	59.19%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.71%	62.89%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	3.19%	66.09%	0.00%
AD 122	Cambalache	825,241.97	2.96%	69.05%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		19,262,530.18	69.05%		

Devolución de IVA	4,908,263.20
-------------------	--------------

Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de junio 2019 (Reembolso)	236,837.76
Gastos del Mes de julio 2019	1,857,536.70
Monto de Pago de Intereses	18,560,575.93
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	27,898,335.55
------------------------	----------------------



5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de junio del 2019		162,845,776
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		35,584,908
<i>Cuenta de Ingresos</i>	35,584,908.22	
<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-	
Intereses Ganados		1,099,613
Total Ingresos		36,684,521
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		5,907,498
Cuota Mtto BMV		816,286
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		18,560,576
Devolución IVA		4,908,263
Gastos Operativos		2,094,374
Honorarios, Comisiones e Impuestos		226,638
Total Egresos		34,763,636
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de junio del 2019		164,766,662

ATENTAMENTE

Tecnología en Cuentas por Cobrar S.A.P.I. de C.V.
Marvin A. Palavicini Arce
Representante Legal