



Ciudad de México, a 19 de enero de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de enero de 2021  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: enero 2021**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/01/2021	1,708,306	9%	-	0%	1,708,306	9%
11/01/2021	7,212,836	37%	-	0%	7,212,836	37%
18/01/2021	4,782,668	25%	-	0%	4,782,668	25%
25/01/2021	2,623,774	13%	-	0%	2,623,774	13%
27/01/2021	3,131,696	16%	-	0%	3,131,696	16%
<b>Total</b>	<b>19,459,280</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>19,459,280</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

<b>Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución</b>	
Monto de IVA	2,684,060
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	45,006,786
Monto de Reserva de Predial	1,161,367
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de febrero 2021</i>	1,120,777
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	87,274,047

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
TIP	TIP	1,974,786.90	8.89%	8.89%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,509,919.27	6.80%	15.69%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,464,000.75	6.59%	22.28%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,403,932.93	6.32%	28.60%	0.00%
IS 762	Condusef	1,394,397.00	6.28%	34.88%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,072,444.41	4.83%	39.71%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	919,290.48	4.14%	43.85%	0.00%
A 3	Citibanamex	578,219.96	2.60%	46.45%	0.00%
P 920	ZKC	539,693.64	2.43%	48.88%	0.00%
M 279	Elektra (M 279)	492,031.24	2.22%	51.10%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>11,348,716.58</b>	<b>51.10%</b>		
<b>Devolución de IVA</b>		<b>2,684,059.86</b>			
<b>Gastos del Mes de enero 2021 (Reembolso)</b>		<b>-</b>			
<b>Gastos del Mes de febrero 2021</b>		<b>1,120,776.69</b>			
<b>Gastos de Predial</b>		<b>-</b>			
<b>Monto de Pago de Intereses</b>		<b>18,381,908.29</b>			
<b>Monto de Pago de Principal del Periodo</b>		<b>22,500.00</b>			
<b>Obligaciones Mensuales</b>		<b>22,209,244.84</b>			



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de enero del 2021</b>		<b>143,403,152</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		19,459,280
Intereses Ganados	<i>Cuenta de Ingresos</i> 19,459,279.63	488,810
<b>Total Ingresos</b>		<b>19,948,090</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		18,381,908
Devolución IVA		2,684,060
Cuota Anual BMV		1,045,930
Gastos Operativos		1,147,625
Honorarios, Comisiones e Impuestos		204,276
<b>Total Egresos</b>		<b>23,486,300</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de enero del 2021</b>		<b>139,864,941</b>