



Ciudad de México, a 23 de abril de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: marzo 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
01/03/2021	691,320	2%	-	0%	691,320	2%
08/03/2021	9,168,125	32%	-	0%	9,168,125	32%
16/03/2021	6,426,814	22%	-	0%	6,426,814	22%
22/03/2021	7,012,297	24%	-	0%	7,012,297	24%
29/03/2021	5,575,375	19%	-	0%	5,575,375	19%
Total	28,873,930	100%	-	0%	28,873,930	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,982,611
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	44,950,388
Monto de Reserva de Predial	3,484,100
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de abril 2021</i>	1,716,800
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	87,650,214

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,773,480.00	13.54%	13.54%	0.00%
IS 954	Prodecon	2,788,871.96	10.01%	23.55%	0.00%
TIP	TIP	2,032,730.00	7.29%	30.84%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,777,200.75	6.38%	37.22%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,509,919.27	5.42%	42.64%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,468,595.63	5.27%	47.91%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,072,444.41	3.85%	51.76%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.24	3.42%	55.17%	0.00%
AD 122	Cambalache	706,891.72	2.54%	57.71%	0.00%
V 7	Grupo Restaurantero Oliveras	659,488.66	2.37%	60.08%	0.00%

10 Arrendatarios que representan	16,741,410.64	60.08%
---	----------------------	---------------

Devolución de IVA	3,982,611.02
--------------------------	---------------------

Gastos del Mes de marzo 2021 (Reembolso)	1,228,234.64
---	---------------------

Gastos del Mes de abril 2021	1,716,799.60
-------------------------------------	---------------------

Gastos de Predial	-
--------------------------	----------

Monto de Pago de Intereses	20,916,922.76
-----------------------------------	----------------------

Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00
---	------------------

Obligaciones Mensuales	27,867,068.02
-------------------------------	----------------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de marzo del 2021		141,039,695
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		28,873,930
	<i>Cuenta de Ingresos</i> 28,873,929.90	
Intereses Ganados		527,550
Total Ingresos		29,401,480
Egresos:		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		20,916,923
Devolución IVA		3,982,611
Cuota Anual CNBV		450,525
Gastos Operativos		2,945,034
Honorarios, Comisiones e Impuestos		224,647
Total Egresos		28,542,240
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de marzo del 2021		141,898,935