



Ciudad de México, a 23 de junio de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: mayo 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/05/2021	1,328,630	4%	-	0%	1,328,630	4%
10/05/2021	9,000,024	30%	-	0%	9,000,024	30%
17/05/2021	7,529,876	25%	-	0%	7,529,876	25%
24/05/2021	8,387,780	28%	-	0%	8,387,780	28%
27/05/2021	2,000,000	7%	-	0%	2,000,000	7%
31/05/2021	1,488,805	5%	-	0%	1,488,805	5%
Total	29,735,115	100%	-	0%	29,735,115	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,896,043
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	44,487,373
Monto de Reserva de Predial	5,806,833
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de junio 2021</i>	1,725,223
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,060,600

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	12.06%	12.06%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,819,238.17	6.47%	18.53%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,672,800.75	5.95%	24.48%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	5.62%	30.11%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,433,098.58	5.10%	35.21%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	4.96%	40.17%	0.00%
TIP	TIP	1,285,820.40	4.58%	44.75%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	3.96%	48.71%	0.00%
NOMITEK	NOMITEK	1,036,316.13	3.69%	52.40%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.24	3.39%	55.78%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		15,674,010.63	55.78%		

Devolución de IVA	3,896,042.78
-------------------	---------------------

Gastos del Mes de junio 2021 (Reembolso)	8,423.82
Gastos del Mes de julio 2021	4,522,558.46
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,648,834.83
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	28,098,359.89
------------------------	----------------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de mayo del 2021		144,977,707
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		29,735,115
	<i>Cuenta de Ingresos</i> 29,735,115.24	
Intereses Ganados		518,780
Monto devuelto		-
	Total Ingresos	30,253,895
Egresos:		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		19,648,835
Devolución IVA		3,896,043
Cuota Anual CNBV		-
Gastos Operativos		4,530,982
Honorarios, Comisiones e Impuestos		220,205
	Total Egresos	28,318,565
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de mayo del 2021		146,913,037