



Ciudad de México, a 23 de junio de 2022

**Reporte Mensual – Actividad del mes de mayo de 2022  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: mayo 2022**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
09/05/2022	12,854,579	41%	-	0%	12,854,579	41%
16/05/2022	5,584,190	18%	-	0%	5,584,190	18%
23/05/2022	5,135,733	16%	-	0%	5,135,733	16%
27/05/2022	7,950,000	25%	-	0%	7,950,000	25%
<b>Total</b>	<b>31,524,502</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>31,524,502</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,348,207
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	53,993,461
Monto de Reserva de Predial	6,250,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de junio 2022</u>	1,944,722
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	2.09%	2.09%	0.00%
MT 1725	Jaguar	3,316,817.88	2.05%	4.14%	0.00%
TIP	TIP	2,064,510.66	1.28%	5.42%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,698,182.20	1.05%	6.47%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,520,847.71	0.94%	7.41%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,193,766.51	0.74%	8.14%	0.00%
BM 24	Nomitek	1,114,994.02	0.69%	8.83%	0.00%
PS 5991	Banorte	1,105,408.75	0.68%	9.51%	0.00%
Eduardo Molina	Smartfit (EM)	1,015,545.99	0.63%	10.14%	0.00%
AD 122	Cambalache	806,523.56	0.50%	10.64%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>17,223,966.28</b>	<b>10.64%</b>		

Devolución de IVA	4,348,207.13
-------------------	--------------

Gastos del mes de mayo 2022 (Reembolso)	105,597.96
Gastos del mes de junio 2022	1,944,722.30
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,356,934.27
Monto de Pago de Principal del Periodo	136,122,000.00

Obligaciones Mensuales	161,877,461.66
------------------------	----------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

	M. N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de Mayo del 2022	158,102,156
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	31,524,502
<i>Cuenta de Ingresos</i> 31,524,502	
Intereses Ganados	1,149,590
Ingresos por venta de inmuebles	181,080,000
<b>Total Ingresos</b>	<b>213,754,092</b>
<b>Egresos:</b>	
Remanentes	5,533,515
Pago del Principal	136,122,000
Pago de Intereses	5,807,080
Capitalización de intereses	13,549,854
Programa de inversión	44,958,000
Devolución IVA	4,348,207
Gastos Operativos	2,050,320
Comisión por modificación	2,979,764
Honorarios, Comisiones e Impuestos	110,793
<b>Total Egresos</b>	<b>215,459,534</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de Mayo del 2022</b>	<b>156,396,714</b>