



Ciudad de México, a 27 de enero de 2022

Blvd. Adolfo López Mateos 2235,
Piso 8, Col. Las Águilas,
Álvaro Obregón, 01710, CDMX

Ref: Addendum Instrucción de Distribución

De conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

En nuestra calidad de Administrador Maestro, al amparo del Quinto Convenio Modificatorio al Fideicomiso en los términos, y en seguimiento a la Instrucción de Distribución correspondiente a la fecha de pago del 31 de enero de 2022 compartimos la siguiente información:

Ingresos obtenidos por venta de inmuebles

Fecha	Ingresos de venta por inmuebles	70%	30%
12/11/2021	\$ 19,927,760.00	\$ 13,949,432.00	\$ 5,978,328.00
12/11/2021	\$ 20,000,000.00	\$ 14,000,000.00	\$ 6,000,000.00
12/11/2021	\$ 20,000,000.00	\$ 14,000,000.00	\$ 6,000,000.00
12/11/2021	\$ 20,000,000.00	\$ 14,000,000.00	\$ 6,000,000.00
12/11/2021	\$ 20,000,000.00	\$ 14,000,000.00	\$ 6,000,000.00
24/12/2021	\$ 21,425,000.00	\$ 14,997,500.00	\$ 6,427,500.00
Total	\$ 121,352,760.00	\$ 84,946,932.00	\$ 36,405,828.00



Amortizaciones adicionales

Fecha	Amortizaciones adicionales	
16/11/2021	\$	54,056,800.00
25/11/2021	\$	15,892,632.00
31/12/2021	\$	14,997,500.00
Total	\$	84,946,932.00

Blvd. Adolfo López Mateos 2235,
Piso 8, Col. Las Águilas,
Álvaro Obregón, 01710, CDMX

Recursos destinados a la Cuenta de Propósito Especial

Fecha	Cuenta de Propósito especial	
	Ingresos por venta de inmuebles	Ingresos por Capitalización de intereses
30/11/2021	\$ 29,978,328.00	\$ -
31/12/2021	\$ 6,427,500.00	\$ 13,322,725.34
31/01/2022	\$ -	\$ 13,312,418.17
Total	\$ 36,405,828.00	\$ 26,635,143.51