



Ciudad de México, a 24 de mayo de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de abril 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
25/04/2024	\$ 38,000,000	100%	-	0%	38,000,000	100%
Total	\$ 38,000,000	100%	-	0%	38,000,000	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,241,379
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	62,017,290
Monto de Reserva de Predial	5,000,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de mayo 2024</i>	1,474,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
0	Tip Mexico	3,762,360.00	6.79%	6.79%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	6.12%	12.91%	0.00%
Tenorios	Sportium	2,169,400.03	3.92%	16.83%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,863,100.12	3.36%	20.19%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,814,495.08	3.28%	23.47%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,404,670.17	2.54%	26.01%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	2.42%	28.43%	0.00%
BM 24	SECTEI	1,135,547.06	2.05%	30.48%	0.00%
AD 122	Cambalache	729,383.63	1.32%	31.80%	0.00%
Y 10	Gustavo Sanchez	720,791.28	1.30%	33.10%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		18,328,371.71	33.10%		

Devolución de IVA	10,571,862.07
-------------------	---------------

Gastos del mes de Abril 2024 (Reembolso)	656,517.00
Gastos del mes de mayo 2024	2,948,917.20
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	41,197,174.20
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	55,374,470.47
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2024	199,001,946
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	38,000,000
<i>Cuenta de Ingresos</i> 38,000,000	
Intereses Ganados	1,746,775
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	39,746,775
Egresos:	
Remanentes	20,138,545
Gastos de Predial	-
Pago de Intereses	12,359,152
Capitalización de intereses	28,838,022
Devolución IVA	10,571,862
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	3,605,434
Honorarios, Comisiones e Impuestos	298,013
Total Egresos	75,811,028
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2024	162,937,693