



Ciudad de México, a 24 de diciembre de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: noviembre 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/11/2021	1,508,882	6%	-	0%	1,508,882	6%
08/11/2021	8,822,860	36%	-	0%	8,822,860	36%
12/11/2021	4,216,789	17%	-	0%	4,216,789	17%
22/11/2021	4,964,726	20%	-	0%	4,964,726	20%
26/11/2021	4,810,170	20%	-	0%	4,810,170	20%
Total	24,323,428	100%	-	0%	24,323,428	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,354,956
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	55,808,697
Monto de Reserva de Predial	12,775,032
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de diciembre 2021</i>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	78,108,774

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
SM 415	Saint Luke	3,160,770.74	3.32%	3.32%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,617,727.08	1.70%	5.02%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,552,721.61	1.63%	6.65%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	1.17%	7.82%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	1.00%	8.82%	0.00%
Tenorios	Sportium	903,936.51	0.95%	9.77%	0.00%
TIP	TIP	856,800.00	0.90%	10.67%	0.00%
AD 122	Cambalache	811,500.67	0.85%	11.52%	0.00%
EC 41	DICO	598,523.16	0.63%	12.15%	0.00%
NOMITEK S.A. DE C.V.	NOMITEK S.A. DE C.V.	596,835.94	0.63%	12.77%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		12,163,361.97	12.77%		

Devolución de IVA	3,354,955.52
-------------------	--------------

Gastos del Mes de Noviembre 2021 (Reembolso)	7,674.02
Gastos del Mes de Diciembre 2021	1,839,979.97
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	20,044,271.29
Monto de Pago de Principal del Periodo	69,971,228.00

Obligaciones Mensuales	95,218,108.80
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de noviembre del 2021		154,943,051
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		24,323,428
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	24,323,427.54
Intereses Ganados		730,496
Ingresos por venta de inmuebles		99,927,760
Total Ingresos		124,981,683
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		-
Pago del Principal		69,971,228
Pago de Intereses		20,044,271
Devolución IVA		3,354,956
Gastos Operativos		1,875,527
Honorarios, Comisiones e Impuestos		800,792
Total Egresos		96,046,773
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de noviembre del 2021		183,877,962