



Ciudad de México, a 21 de junio de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: mayo 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
13/05/2024	\$ 20,844,617	56%	-	0%	20,844,617	56%
27/05/2024	\$ 12,185,507	33%	-	0%	12,185,507	33%
29/05/2024	\$ 4,130,000	11%	-	0%	4,130,000	11%
Total	\$ 37,160,125	100%	-	0%	37,160,125	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,125,534
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	62,017,290
Monto de Reserva de Predial	6,250,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de junio 2024</i>	1,474,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	12.02%	12.02%	0.00%
BM 24	SECTEI	2,271,094.12	8.06%	20.08%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,894,712.81	6.72%	26.80%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,814,855.07	6.44%	33.24%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,775,972.06	6.30%	39.54%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,435,461.56	5.09%	44.63%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	4.76%	49.39%	0.00%
EC 41	DICO	1,340,979.16	4.76%	54.15%	0.00%
MT 1725	Jaguar	782,681.61	2.78%	56.93%	0.00%
MO 469	Coworking Chapultepec	762,509.24	2.71%	59.63%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		16,806,889.97	59.63%		

Devolución de IVA	5,125,534.45
Gastos del mes de mayo 2024 (Reembolso)	457,844.83
Gastos del mes de junio 2024	1,474,458.60
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	21,126,769.29
Monto de Pago de Principal del Periodo	-
Obligaciones Mensuales	28,184,607.17



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de mayo del 2024	162,937,693
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	37,160,125
<i>Cuenta de Ingresos</i> 37,160,125	
Intereses Ganados	1,645,713
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	38,805,837
Egresos:	
Remanentes	9,302,810
Gastos de Predial	-
Pago de Intereses	21,126,769
Capitalización de intereses	-
Devolución IVA	5,125,534
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	1,932,303
Honorarios, Comisiones e Impuestos	184,214
Total Egresos	37,671,632
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de mayo del 2024	164,071,898