

## F/2935 – Reporte de Operaciones y Cobranza

Ciudad de México, a 23 de junio de 2025

### Reporte Mensual - Actividad del mes de Mayo 2025 Contrato de Fideicomiso F/2935 ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: Mayo 2025**

#### Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
12/05/2025	\$ 24,889,647	59%	-	0%	24,889,647	59%
28/05/2025	\$ 17,320,290	41%	-	0%	17,320,290	41%
<b>Total</b>	<b>\$ 42,209,937</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>42,209,937</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,822,060
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	58,036,752
Monto de Reserva de Predial	6,250,000
Fecha de Pago de Predial	2025
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de junio 2025</i>	1,609,614
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,726,105.90	13.00%	13.00%	0.00%
IS 954	Prodecon	3,551,944.12	12.39%	25.39%	0.00%
TIP	TIP	2,369,426.97	8.27%	33.66%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,930,723.16	6.74%	40.40%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,720,591.26	6.00%	46.40%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,391,873.11	4.86%	51.26%	0.00%
BM 24	SECTEI	963,034.54	3.36%	54.62%	0.00%
AD 122	Cambalache	889,170.22	3.10%	57.72%	0.00%
EC 107	Emilio	841,854.91	2.94%	60.65%	0.00%
Y 10	Gustavo Sanchez	800,000.00	2.79%	63.45%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		18,184,724.19	63.45%		

Devolución de IVA	5,822,060.23
-------------------	--------------

Gastos del mes de mayo 2025 (Reembolso)	366,730.57
Gastos del mes de junio 2025	1,609,613.97
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,147,593.63
Amortización	1,715,779.32

Obligaciones Mensuales	28,661,777.72
------------------------	---------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de Mayo del 2025</b>	<b>158,939,296</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	42,209,937
<i>Cuenta de Ingresos</i> 42,209,937	
Intereses Ganados	1,240,451
Ingresos por venta de inmuebles	-
Depósitos directos por el Fideicomitente	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>43,450,387</b>
<b>Egresos:</b>	
Remanentes	13,379,730
Gastos de Predial	-
Amortización	1,715,779
Pago de Intereses	19,147,594
Capitalización de intereses	-
Programa de inversión	-
Devolución IVA	5,822,060
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	1,976,345
Honorarios, Comisiones e Impuestos	185,864
<b>Total Egresos</b>	<b>42,227,372</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de Mayo del 2025</b>	<b>160,162,311</b>