



Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto 2024  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: agosto 2024**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
13/08/2024	\$ 22,927,220	62%	-	0%	22,927,220	62%
22/08/2024	\$ 10,931,819	29%	-	0%	10,931,819	29%
28/08/2024	\$ 3,211,124	9%	-	0%	3,211,124	9%
<b>Total</b>	<b>\$ 37,070,163</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>37,070,163</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,113,126
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	58,346,725
Monto de Reserva de Predial	10,000,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de septiembre 2024</i>	1,544,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,726,105.90	2.21%	2.21%	0.00%
TIP	TIP	2,309,187.30	1.37%	3.59%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,903,491.30	1.13%	4.72%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,894,712.81	1.13%	5.84%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,775,972.06	1.06%	6.90%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,701,375.60	1.01%	7.91%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	0.80%	8.71%	0.00%
BM 24	SECTEI	963,034.54	0.57%	9.28%	0.00%
AD 122	Cambalache	853,777.33	0.51%	9.79%	0.00%
A 3	Citibanamex	700,136.56	0.42%	10.20%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>17,169,048.74</b>	<b>10.20%</b>		

Devolución de IVA	5,113,125.87
-------------------	--------------

Gastos del mes de agosto 2024 (Reembolso)	-
Gastos del mes de septiembre 2024	1,391,920.33
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,517,535.33
Amortización Adicional	142,222,500.00

Obligaciones Mensuales	168,245,081.53
------------------------	----------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de agosto del 2024</b>	<b>166,646,175</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	37,070,163
<i>Cuenta de Ingresos</i> 37,070,163	
Intereses Ganados	1,736,727
Ingresos por venta de inmuebles	203,175,000
Depósitos directos por el Fideicomitente	4,770,561
<b>Total Ingresos</b>	<b>246,752,451</b>
<b>Egresos:</b>	
Remanentes	19,819,418
Gastos de Predial	-
Amortización Adicional	142,222,500
Pago de Intereses	19,517,535
Capitalización de intereses	-
Programa de inversión	60,956,109
Devolución IVA	5,113,126
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	1,391,920
Honorarios, Comisiones e Impuestos	189,942
<b>Total Egresos</b>	<b>249,210,551</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de agosto del 2024</b>	<b>164,188,074</b>