



Ciudad de México, a 23 de noviembre de 2021

Reporte Mensual - Actividad del mes de octubre de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: octubre 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
05/10/2021	5,436,315	18%	-	0%	5,436,315	18%
11/10/2021	7,025,931	24%	-	0%	7,025,931	24%
20/10/2021	11,276,169	38%	-	0%	11,276,169	38%
25/10/2021	4,150,648	14%	-	0%	4,150,648	14%
28/10/2021	2,000,000	7%	-	0%	2,000,000	7%
Total	29,889,064	100%	-	0%	29,889,064	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,122,629
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	57,675,354
Monto de Reserva de Predial	11,613,665
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de noviembre 2021</i>	2,468,965
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	77,878,857

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.20%	13.20%	0.00%
TIP	TIP	2,080,851.12	8.11%	21.31%	0.00%
MT 1725	Jaguar	2,035,327.08	7.93%	29.24%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	6.16%	35.40%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,528,508.78	5.96%	41.36%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	5.43%	46.80%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.34%	51.13%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	3.71%	54.84%	0.00%
Tenarios	Sportium	781,775.28	3.05%	57.89%	0.00%
A 3	Citibanamex	693,863.88	2.70%	60.59%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		15,547,062.75	60.59%		

Devolución de IVA	4,122,629.46
-------------------	--------------

Gastos del Mes de Octubre 2021 (Reembolso)	663,863.27
Gastos del Mes de Noviembre 2021	2,468,964.94
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	18,380,242.79
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de octubre del 2021		153,532,306
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		29,889,064
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	29,889,063.59
Intereses Ganados		606,762
Monto devuelto		-
Total Ingresos		30,495,825
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		2,657,770
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		18,380,243
Devolución IVA		4,122,629
Gastos Operativos		3,132,828
Honorarios, Comisiones e Impuestos		769,109
Total Egresos		29,085,080
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de octubre del 2021		154,943,051