



Ciudad de México, a 24 de enero de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de diciembre de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: diciembre 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
06/12/2021	13,169,125	31%	-	0%	13,169,125	31%
13/12/2021	8,435,872	20%	-	0%	8,435,872	20%
21/12/2021	16,543,458	39%	-	0%	16,543,458	39%
27/12/2021	4,280,000	10%	-	0%	4,280,000	10%
Total	42,428,455	100%	-	0%	42,428,455	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,852,201
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	55,826,270
Monto de Reserva de Predial	0
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de enero 2022</u>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	6,774,738.00	16.00%	16.00%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	3,807,153.00	8.99%	25.00%	0.00%
TIP	TIP	3,406,325.66	8.05%	33.04%	0.00%
AD 122	Scotiabank	3,387,369.00	8.00%	41.04%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,658,408.94	3.92%	44.96%	0.00%
A 3	Guadalupe Martinez Ramirez	1,587,606.27	3.75%	48.71%	0.00%
A 3	Youthbuild	1,440,700.00	3.40%	52.11%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,422,715.98	3.36%	55.47%	0.00%
PSF	Dryclean USA	1,359,389.47	3.21%	58.68%	0.00%
A 3	Citibanamex	1,272,083.84	3.00%	61.69%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		26,116,490.16	61.69%		

Devolución de IVA	5,852,200.74
-------------------	--------------

Gastos del Mes de Diciembre 2021 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de Enero 2021	1,839,979.97
Gastos de Predial	13,936,398.00
Monto de Pago de Intereses	20,707,239.43
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	42,335,818.14
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de diciembre del 2021	183,877,962
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	42,428,455
<i>Cuenta de Ingresos</i> 42,428,455.37	
Intereses Ganados	765,716
Ingresos por venta de inmuebles	21,425,000
Total Ingresos	64,619,172
Egresos:	
Remanentes	2,012,344
Gastos de Predial	13,936,398
Pago del Principal	-
Pago de Intereses	20,707,239
Capitalización de intereses	13,322,725
Programa de inversión	36,405,828
Devolución IVA	5,852,201
Gastos Operativos	1,839,980
Honorarios, Comisiones e Impuestos	2,659,867
Total Egresos	96,736,582
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de diciembre del 2021	151,760,551