



Ciudad de México, a 24 de agosto de 2023

**Reporte Mensual - Actividad del mes de julio de 2023
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2023

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
17/07/2023	\$ 23,063,925	76%	-	0%	23,063,925	76%
21/07/2023	\$ 4,950,000	16%	-	0%	4,950,000	16%
26/07/2023	\$ 2,400,000	8%	-	0%	2,400,000	8%
Total	\$ 30,413,925	100%	-	0%	30,413,925	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,863,990
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	58,743,513
Monto de Reserva de Predial	7,500,000
Fecha de Pago de Predial	2023
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de agosto 2023</i>	1,556,386
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.24%	13.24%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,946,437.01	7.61%	20.84%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,814,495.08	7.09%	27.93%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,552,080.00	6.06%	34.00%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,501,830.30	5.87%	39.87%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,448,801.10	5.66%	45.53%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,284,717.95	5.02%	50.55%	0.00%
AD 122	Cambalache	741,764.90	2.90%	53.44%	0.00%
A 3	Citibanamex	668,160.00	2.61%	56.06%	0.00%
M 279	Elektra (M 279)	591,282.11	2.31%	58.37%	0.00%

10 Arrendatarios que representan

14,936,937.45

58.37%

Devolución de IVA	4,195,024.15
-------------------	--------------

Gastos del mes de julio 2023 (Reembolso)	-
Gastos del mes de agosto 2023	1,507,635.36
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,889,121.70
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	25,591,781.21
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2023	161,771,004
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	30,413,925
<i>Cuenta de Ingresos</i> 30,413,925	
Intereses Ganados	1,642,802
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	32,056,727
Egresos:	
Remanentes	4,613,037
Pago de Intereses	5,966,737
Capitalización de intereses	13,922,385
Devolución IVA	4,195,024
Gastos Operativos	1,507,635
Honorarios, Comisiones e Impuestos	126,597
Total Egresos	30,331,415
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2023	163,496,316